

АКТ

общего (осеннего, весеннего) осмотра жилого дома
(строительных конструкций, инженерных систем и оборудования)

" 25 " мая 20 16 г.

Мы, нижеподписавшиеся, провели осмотр многоквартирного жилого дома. Дом № 4
по ул. Масляникова ООО "УО" Коммунальный сервис _____ "

1. Общие сведения по жилому дому: год постройки 1984, серия _____
материал стен пан., материал перекрытий цеб
количество этажей 5, количество подъездов 6, наличие мансардного этажа _____
наличие технического подвала есть, наличие нежилых помещений нет

2. Результаты осмотра конструкций, оборудования и инженерных систем :

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Техническое состояние на момент осмотра	Требуется ремонт		Решение о принятии мер (вид работ, исполнитель)	Примечание
			Текущий (от 10 - 30 %)	Капитальный		
1. Конструкции						
1	Фундаменты	<u>уд</u>				
2	Стены	<u>уд</u>				
3	Фасады, в том числе:	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт фасада</u>	
	балконы, эркеры	<u>уд</u>				
	карнизы	<u>уд</u>				
4	Кровля: "Ш" - шифер, "М" - мягкая рулонная, "Ж/Б" - железобетонная.	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт кровли</u>	
	водоотводящие устройства (желоба, наружные ливнестоки,	<u>уд</u>				
5	Перекрытия	<u>уд</u>				
6	Полы	<u>уд</u>				
7	Окна	<u>неуд</u>			<u>Требуется замена на пластиковые</u>	
8	Двери	<u>неуд</u>			<u>Требуется замена</u>	
9	Лестничные марши	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт ступеней</u>	
10	Лестничные площадки	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт маршевых площадок</u>	
11	Вентиляция: каналы, коробка, оголовки, плиты покрытия	<u>уд</u>				
2. Благоустройство						
12	отмостки и тротуары	<u>неуд</u>			<u>Требуется ремонт</u>	
	покрытие дворовых территорий	<u>неуд</u>				
	малые формы, ограждения, скамейки	<u>неуд</u>				<u>Требуется ремонт</u>
	зелёные насаждения	<u>уд</u>				<u>Требуется ремонт</u>
3. Инженерное оборудование						
Теплоснабжение /Т1, Т2/:						
	итп	<u>ч.в.</u>				

	отопительные приборы	нет			Требуется замена врезки
	трубопроводы	нет			
4. Горячее водоснабжение /ТЗ/:					
2	циркуляционные насосы	нет			
	бойлеры, теплообменники	н/б/д			
	запорная арматура				Требуется замена засорен с 4,5,6 портами.
	трубопроводы ГВС	нет			
5. Водопровод /В1/:					
3	узел учёта	есть			
	повысительные насосы				н/б/д/д засорен зап. арматура.
	запорная арматура	нет			
	трубопроводы ХВС	нет			
6. Канализация /К1/:					
4	приборы				н/б/д/д засорен по первому.
	трубопроводы	нет			
	внутренние ливнестоки				
7. Электрооборудование:					
5	В.Р.У.				
	осветительные точки	нет			
	сети	нет			
	электродвигатели				
8. Лифтовое хозяйство: (* по согласованию с обслуживающей организацией)					
6	* лифтовая кабина	—			
	* оборудование машинного помещения	—			
	* оборудование шахты	—			
	* электроснабжение	—			
	* диспетчерская связь	—			

На основании результатов технического осмотра, комиссия пришла к выводу, о том что, многоквартирный жилой дом № 4, по ул. Машинная, находится в нет состоянии. Учитывая данные осмотра МКД, нуждается в проведении ремонтных работ

(нуждается или не нуждается)

1. Требуется замена нет насосов
2. Магистраль решено проложить
3. Требуется замена врезки в дом по ливневым
4. Необходимо заменить решетки на первом этаже и во втором
5. Замена врезки на стояке тепл. и холод. водоснабжения
6. Замена засоренной запорной арматуры, трубопр. по первому ТЗ.

Председатель комиссии: Гл. инженер ООО "Коммунальный сервис" /Дубовцев О.А/

Члены комиссии: Начальник ПТО Припасаев А.В./

Специалист ООО "Коммунальный сервис" Дубовцев О.А. /Припасаев А.В./
(должность, подпись, Фамилия И.О.)

Собственник кв. № Воскресенская Н.В. 60077-